

# Fremtidssikrede facader

Facaderenovering i Holbæk slår tre fluer med ét smæk

## FREMTIDSSIKRING

Af Peter Kargaard  
kargaard@arkbyg.dk

Ved Skrænten/Dalen i Holbæk ligger 50 huse i en samlet bebyggelse.

De er alle i en typisk 70'er-stil der karakteriseres som "Albertslundhuse" eller - mere poetisk - som "Middelhavshuse". Det vil sige med fladt tag, intet udhæng og hvide mure.

Tidens tand har dog gnavet godt og grundigt på facaderne, godt hjulpet af det regnvåde danske klima.

Den lokale murermester Michael Sahner Hansen har stor erfaring med facaderenovering og han har sammen med Weber stået for en markant renovering.

- Det er nok ikke den billigste løsning og isoleringsmæssigt skal man ikke forvente at tjene det ind på energiregningen, i hvert fald ikke de første 15 år. Det er jo sandheden, men jeg er fuld af lovord, for man slår tre fluer med ét smæk, siger Michael Sahner til ArkByg: - Du får en vedligeholdelsesfri facade, du bliver fugtpro-



Når man giver husene en facaderenovering kommer man samtidigt mange fugtproblemer til livs.

blemerne kvit og du isolerer huset samtidigt, siger han.

- Når du har en håbløs facade som skal renoveres, kan du samtidigt gøre meget ved de fugtdannelser, der kommer i mange ældre huse, fordi kondenspunkterne lægger sig de forkerte steder. Når du giver huset en overfrakke på, får du faktisk et nyt hus, siger han til ArkByg.

### Tilbagebetalingstid

Bebyggelsen er opført i porrebeton (gasbeton). De er kolde og fugtige på grund at

alt for lav isoleringsværdi i ydervæggene.

Malingen har desuden vist sig at være for diffusionsstæt – og fugten kan derfor ikke komme ud – fugten fryser til is – og puds og maling slår revner!

Med den renovering, der nu er sket, har vi samtidigt fremtidssikret husene effektivt. Beboerne får faktisk et nyt hus. Og set i det store perspektiv er tilbagebetalingstiden ikke så skræmmende, siger Michael Sahner Hansen.

- Ved hulmursisolering er

tilbagebetalingstiden cirka tre år og dette arbejde giver en tilbagebetalingstid på 15-20 år, men så er du også kommet fugtproblemerne til livs, et meget fornuftigt træk for godt indeklima, siger murermesteren.

### Helt som nye - efter 20 år

Og han griber ikke sine påstande ud af luften, men har personlige erfaringer med den type facader:

- Det er 25 år siden, jeg først renoverede huse på den måde og jeg har højtryksrenset facader, jeg har

lavet for 20 år siden - fordi beboerne syntes, de begyndte at se lidt kedelige ud. Bagefter stod de fuldstændig som vi havde lavet dem oprindeligt, uden revner og uden afskalning, siger Michael Sahner Hansen, der har rettet op på et af husene med 100 mm isolering og Weber facadesystem, det såkaldte Serpomin.

Det har også ført til flere renoveringsopgaver i bebyggelsen. Og før vinteren blev der renoveret fire huse mere.

For en måneds tid siden var der generalforsamling i ejerforeningen – og en orientering om fordelene ved en facaderenovering har medført endnu flere renoveringsopgaver, flere tilfredse bygherrer – og ikke mindst en tilfreds murermester.



20-25 år frem burde facaderne være vedligeholdelsesfri.